

DODATOK č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 05/04/93 MM uzatvorenej dňa 16.04.1993 zmenenej a doplnenej Dodatkom č. 1 zo dňa 29.7.1998, Dodatkom č. 1 zo dňa 17.01.2000, Dodatkom č. 2 zo dňa 29.2.2000, Dodatkom č. 3 zo dňa 01.03.2001, Dodatkom č. 4 zo dňa 07.02.2002, Dodatkom č. 5 zo dňa 12.12.2002, Dodatkom č. 6 zo dňa 21.03.2005, Dodatkom č. 7 zo dňa 26.04.2010, Dodatkom č. 8 zo dňa 10.05.2011 a Dodatkom č. 9 zo dňa 23.01.2013 (ďalej len „dodatok“)

ev. č. dodatku: 117/2022/06/MK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

V mene mesta koná : Ing. Lenka Balkovičová, primátorka

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu:

BIC/SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Základná umelecká škola

Nádvorná 3366/10, 960 01 Zvolen

Zastúpená: Mgr. Ivetou Vitovskou, riaditeľkou

IČO: 37 888 706

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení zmluvy o nájme:

Čl. I

Zmena a doplnenie zmluvy o nájme

1.1 V článku II. zmluvy o nájme sa v bode č. 3. nahrádzajú písmená a) , b), c) novým znením a za psím. c) sa dopĺňa písm. d):

- a) Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle výpočtového listu zo dňa 15.03.2022, ktorý je prílohou č. 1 tohto dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú časť.

- b) Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca od 01.04.2022 poukazovať štvrťročne vo výške 650 € (slovom: šesťstopäťdesiat eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom, s variabilným symbolom 1710004462.
- c) Ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľov energií. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre. To rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
- d) Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.

Čl. II

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú menené a doplnené týmto dodatkom ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Na ostatné týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.04.2022, po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení
4. Neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku tvorí Výpočtový list zo dňa 15.03.2022 – príloha č. 1
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že tento dodatok neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 23.03.2022

Vo Zvolene dňa: 16.03.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Lenka Balkovičová
primátorka

.....
Mgr. Iveta Vitovská
riaditeľka